

r. 26.2, 2 ST-454/2018-13

Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju

Prelog, Jug II, OIB: 09970916899

Posl.broj: St-454/2018

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

-29-

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St-454/2018
Stečajni sudac: Melita Poljanec Bubaš
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju
OIB: 09970916899
Prelog, Jug II

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 05-02-2019

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

IZVJEŠĆE O IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA

Čakovec, 04.02.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 2 St-454/2018-10 od 06.12.2018. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PETIOS H d.o.o. u stečaju iz Preloga, Jug II 10, OIB: 09970916899, koji je brisan iz sudskog registra, iz razloga što je naknadno pronađena imovina.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB: 29389899347, kojoj je istim Rješenjem naloženo da temeljem podataka iz spisa utvrdi postoji li naknadno pronađena imovina i od čega se sastoji, te da o tome podnese **pisano izvješće sudu u roku od 60 dana od dana primitka rješenja.**

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica podnosi:

IZVJEŠĆE O IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 17. rujna 2018. broj 2 St-156/2018-7 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PETIOS H d.o.o., Prelog, Jug II 10, OIB: 09970916899, te je naloženo brisanje stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 5. listopada 2018. godine.

Stečajni upravitelj dužnika, David Jakovljević je podneskom od 17. listopada 2018. obavijestio sud o stečajnoj masi iza stečajnog dužnika te je predložio da sud nastavi postupak u odnosu na stečajnu masu.

Rješenjem o nastavku postupka od 06.12.2018. godine, naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretnini dužnika upisanoj u:

- Zk. ul. 1870 k.o. Imbriovec i to čkbr. 1026/2, u naravi Čanjevac bušotina, površine 13650 m²,

kao naknadno pronađenoj imovini.

Nakon preuzimanja dužnosti, izvršila sam uvid u spis i od Zemljišno-knjižnog odjela u Koprivnici zatražila podatke o imovini stečajnog dužnika. Uvidom u povijesni zk izvadak 1870 k.o. Imbriovec, čkbr. 1026/2, u naravi Čanjevac bušotina, površine 13650 m² (nekretnina na kojoj je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka), utvrdila sam da je istu nekretninu stečajni dužnik stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 20.07.2017. godine.

Od Zemljišno-knjižnog odjela u Koprivnici zatražila sam presliku kupoprodajnog ugovora od 20.07.2017. godine, te u nastavku navodim bitne elemente istog:

a) Kupoprodajni ugovor sklopljen je između Bioplin Đelekovec d.o.o. kao Prodavatelja i SBL konstrukcije d.o.o. Zagreb, Kušlanova 2, OIB: 09970916899 kao Kupca

Napomena: Tvrtka SBL konstrukcije d.o.o. Zagreb preimenovana je u PETIOS H d.o.o. uz promjenu sjedišta na Prelog, Jug II

- 31 -

Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju

Prelog, Jug II, OIB: 09970916899

Posl.broj: St-454/2018

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

b) Predmet kupoprodaje su poljoprivredna zemljišta upisana u k.o. Koledinec i k.o. Imbriovec, kako slijedi:

k.o. Koledinec

zk uložak	Broj čestice	Opis	m2	čhv	Površina u m2
807	845	ORANICA FAZONSKA	7014		7014
1367	850/35	ORANICA FAZONSKA	16821		16821
	850/36	ORANICA FAZONSKA	3492		3492
	850/37	ORANICA FAZONSKA	2711		2711
1289	850/24	ORANICA FAZONSKA	4550		4550

UKUPNO k.o. Koledinec

34588

k.o. Imbriovec

zk uložak	Broj čestice	Opis	m2	čhv	Površina u m2
520	1063/2	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU		18	65
	1064/2	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1207		1207
584	2059/1	ORANICA ZABLATJE U PODHRASTJU	1347		1347
	1059/2	ORANICA ZABLATJE U PODHRASTJU	426		426
840	968/181	PAŠNJAK U PODHRASTJU		810	2913
999	1468/51	ORANICA U NOVIM KRČIMA		435	1565
1910	1066/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1690		1690
	1067/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU		23	83
1936	1063/1	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU		17	61
	1064/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1244		1244
1954	968/180	PAŠNJAK TRNOVEČKO GRMLJE U PODHRASTJU		810	2913
1955	1684/6	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH		597	2147
1978	1684/8	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH		582	2093
1332	1065	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		373	1342
1526	1684/7	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAMA		519	1867
1535	1061/1	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		323	1162
	1061/3	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		323	1162
287	1066/2	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	822		822
	1066/3	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU		231	831
	1067/2	ORANICA HRASTJE U PODHRAŠĆU		23	83
1870	1026/2	ČANJEVAC BUŠOTINA	13650		13650
963	1007/1	ORANICA JABLANEC U PODHRASTJU		316	1137
	1008	JABLANJE GRMLJE	534		534
	1009	JABLANJE ORANICA	1661		1661

UKUPNO k.o. Imbriovec

42003

SVEUKUPNO m2

76591

Napomena: U Rješenju o nastavku stečajnog postupka, kao naknadno pronađena imovina navedena je samo nekretnina upisana u zk.ul. 1870 k.o. Imbriovec i to čkbr. 1026/2, u naravi Čanjevac bušotina, površine 13650 m2. Predlaže se sudu da naloži upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na svim zemljištima, budući da su ista u vlasništvu stečajnog dužnika.

c) Kupoprodajna cijena dogovorena je u visini od 5.000 EUR/ha.

Napomena: U kupoprodajnom ugovoru nije navedena ukupna kupoprodajna cijena. Prema neslužbenom izračunu stečajne upraviteljice, riječ je o ukupno 7,66 hektara (ha) poljoprivrednog zemljišta te je ukupna kupoprodajna cijena, za koju je navedeno da je isplaćena u cijelosti, iznosila 38.295,46 EUR.

d) Uvidom u aktivne zk izvatke, navedene u tablici, sva zemljišta u vlasništvu su 1/1 stečajnog dužnika, bez upisanog tereta.

Zaključak i prijedlozi

Na osnovu uvida u sudski spis i službene podatke iz zemljišnih knjiga, utvrdila sam da **stečajni dužnik ima u vlasništvu zemljišta površine 7,66 hektara koja je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora javnobilježnički ovjerenog dana 20.07.2017. godine, broj ovjere OV-4490-17, a koji se predaje u spis.** Predlaže se sudu da naloži upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na zemljištima na kojima ista nije upisana.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosila je 5.000 EUR/ha odnosno 38.295,46 EUR.

Od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Aleksandra Samca (ARSING d.o.o. Varaždin) dobivena je ponuda prema kojoj bi izrada procjene vrijednosti svih zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika iznosila 3.600 kn + PDV (ukupno 4.500 kn).

Rješenjem o nastavku postupka nad stečajnom masom od 06.12.2018. godine, vjerovnici su pozvani da u roku 60 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. **Rok za prijavu tražbina u trenutku pisanja ovog Izvještaja nije još istekao.**

Rok za prijavu tražbina ističe 12.02.2019. godine, nakon čega će stečajna upraviteljica dostaviti sudu tablice prijavljenih tražbina te podnijeti izvještaj za izvještajno ročište sa prijedlogom odluka skupštini vjerovnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 26.02.2019. godine.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar



Prilozi uz izvješće:

- Kupoprodajni ugovor od 20.07.2017. godine